

Управление по регулированию тарифов Тамбовской области

УТВЕРЖДАЮ  
Зам.начальника управления,  
председатель правления  
\_\_\_\_\_ С.В.Гармашева

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления управления по регулированию тарифов**  
**Тамбовской области**

15.07.2013

№ 37

Председатель правления: Гармашева С.В.; заместитель начальника  
управления;

Присутствовали:

Члены правления: Бирюков С.В., заместитель начальника  
управления;  
Киреева М.А., начальник отдела правового,  
кадрового и бухгалтерского обеспечения;  
Овсянникова Л.Н., начальник отдела теплового  
комплекса и цен на газ

Дубовик Ю.В. зам.генерального директора,  
Гуськов М.С. зам.начальника ПЭО

МУП «Тамбовтеплосервис»

Корякина Е.В.заместитель главы администрации

Администрация г. Тамбова

Янкина М.А. ведущий специалист отдела ЖКХ

Администрация Татановского  
сельсовета

письмо о согласовании размера тарифа

Администрация Тамбовского  
района

письмо о согласовании размера тарифа

ООО «ТеплоЭнергетическая  
Компания Строитель»

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии ООО «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель» для потребителей с.Татаново Тамбовского района. **Докладчик: начальник отдела тарифов теплового комплекса и цен на газ Овсянникова Лариса Николаевна**

2. Установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель» для потребителей с.Татаново Тамбовского района, на 2013 год. **Докладчик: начальник отдела тарифов теплового комплекса и цен на газ Овсянникова Лариса Николаевна**

3. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии МУП «Тамбовтеплосервис». **Докладчик: зам.начальника контрольно-аналитического отдела Мартынов Владимир Алексеевич**

4. Установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Тамбовтеплосервис», на 2013 год. **Докладчик: зам.начальника контрольно-аналитического отдела Мартынов Владимир Алексеевич**

5. Установление тарифов на горячую воду МУП «Тамбовтеплосервис», на 2013 год. **Докладчик: зам.начальника контрольно-аналитического отдела Мартынов Владимир Алексеевич**

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно

#### **По первому вопросу выступила Овсянникова Л.Н.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказами Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», Положением об управлении по регулированию тарифов Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 06.11.2012 № 110

на основе анализа представленных Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель» (далее Общество) материалов для определения обоснованных значений нормативов на регулируемый период были определены:

норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии,

нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.

С целью определения нормативных технических характеристик работы энергетического оборудования ООО «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель» для потребителей на территории с.Татаново Тамбовского района на 2013 год рассмотрены расчетные материалы и проведена проверка обоснованности технико-экономических показателей Общества.

При проведении проверки и оценке представленных Обществом обосновывающих материалов выполнены следующие работы:

анализ динамики основных производственных показателей;

расчет нормативов удельных расходов топлива на отпущенную тепловую энергию, выполненный в соответствии с Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным приказом Минпромэнерго от 30.12.2008 № 323 (в ред. [Приказа](#) Минэнерго России от 10.08.2012 № 377);

расчет нормативов потерь тепловой энергии, выполненный в соответствии с Порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденным приказом Минпромэнерго от 30.12.2008 № 325 (в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 [№ 36](#), от 10.08.2012 [№ 377](#)).

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель» осуществляет свою деятельность по теплоснабжению на территории с.Татаново Тамбовского района Тамбовской области посредством теплотехнического оборудования и тепловых сетей, находящихся в сфере эксплуатационной деятельности согласно договору аренды муниципального имущества №2 от 25.03.2013 с администрацией Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области и акту приёма-передачи здания газовой котельной с оборудованием от 25.03.2013 с администрацией Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

При отсутствии результатов режимно-наладочных испытаний норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии определен для Общества в целом на территории с.Татаново Тамбовского района на основе индивидуальных нормативов установленных котлоагрегатов - нормативов расхода расчетного вида топлива по котлу на производство 1 Гкал тепловой энергии при оптимальных эксплуатационных условиях:

котельная с.Татаново на основе технических характеристик из паспортов на установленные котлоагрегаты 156,99 кг.т/Гкал КПД 91%;

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям для Общества на территории с.Татаново Тамбовского района определены расчетным путем исходя из характеристик тепловой сети: протяженности, диаметров трубопроводов, типа прокладки, года ввода тепловых сетей в эксплуатацию, продолжительности функционирования тепловой сети в отопительном периоде; при документальном подтверждении протяженности трубопроводов тепловых сетей, находящихся в собственности и ином законном ведении организации (таблица 1).

таблица 1

Система теплоснабжения	Диаметр участков трубопроводов, мм	Длина по трассе 2х трубная, м		Протяженность сетей в двухтрубном исполнении, м	Продолжительность функционирования в отопительном периоде, час * дн
		Подземная прокладка	Наземная прокладка		
котельная с.Татаново	76	500	990	1490	24 * 201
Всего для Общества на		500	990	1490	24 * 201

территории с.Татаново Тамбовского района					
---	--	--	--	--	--

Таким образом, предлагается установить на 2013 год указанные нормативы согласно таблицам 2.

таблица 2

Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель» на 2013 год

№ п/п	Наименование предприятия	Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию источниками тепловой энергии производственно-отопительными котельными, кг у.т./Гкал
1.	общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель», с.Татаново Тамбовского района Тамбовской области	161,66

### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить на 2013 год норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источником тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель»

№ п/п		Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, кг у.т./Гкал
1.	общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель», с.Татаново Тамбовского района	161,66

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - «единогласно».

### **По второму вопросу выступила Овсянникова Л.Н.**

Регулирование тарифа на 2013 год на тепловую энергию осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 09.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Госкомстроем России в 2003 г. и приказом ФСТ России от 09 октября 2012 г. № 231-э/4 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2013 год»

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель» осуществляет свою деятельность по теплоснабжению на территории с.Татаново Тамбовской области посредством теплотехнического оборудования и тепловых сетей, находящегося в сфере эксплуатационной деятельности согласно договору аренды муниципального имущества № 2 от 25 марта 2013 года. Срок действия договора с 25 марта 2013г. по 24 марта 2018г.- 5лет. Представленный договор об аренде предприятием недвижимого имущества находится на регистрации в установленном порядке (заверенная копия расписки управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тамбовской области в получении документов на гос.регистрацию в деле имеется)

Система теплоснабжения	Количество источников тепловой энергии	Марка котлов	Установленная мощность	Вид топлива
с.Татаново	1 котельная	Котел ИШМА –У2100	0,43 Гкал/час	Газ

При регулировании тарифов были учтены основные ценообразующие факторы на 2013 год с учетом прогноза Минэкономразвития Российской Федерации:

Годовая выработка тепловой энергии – 924,3Гкал.

Собственные нужды –21,05Гкал.(2,27% к отпуску в сеть)

Отпуск в сеть –903,25 Гкал.

Потери в сетях – 0, исключены с учетом фактически достигнутых показателей в предыдущие периоды эксплуатации данного оборудования.

Полезный отпуск –903,25 Гкал.- на нужды отопления

из них по группам потребления

население – 241,75Гкал;

бюджет 661,5 Гкал;

Общество обратилось в управление по регулированию тарифов Тамбовской области с заявлением об установлении тарифа на тепловую энергию с учетом ННВ в размере 1792,29 тыс.руб.

При рассмотрении расчетных материалов смета затрат скорректирована с 1792,29 до 936,40 тыс. руб. или на 855,89 тыс. руб.

Все затраты отнесены к одному виду деятельности- производство тепловой энергии (мощности) не в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии;

Затраты по статьям:

«**топливо**» - затраты снижены на 171,29 тыс.руб. за счет уточнения потребного количества топлива. Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии принят 156,99 кг.у.т. или 139,05 куб.м. природного газа. Расчет проведен на основании технических характеристик из паспортов на установленное оборудование. На выработку 924,3Гкал. тепловой энергии требуется 128,57 тыс.куб.м. природного газа на сумму **570,41 тыс.руб.** Расчет

произведен по V группе потребления с учетом прогнозного роста цены с июля 2013 года на 15,0% .

«**вода и канализация**» - затраты исключены с учетом фактически достигнутых показателей в предыдущие периоды эксплуатации данного оборудования.

«**оплата труда**» - затраты приняты в размере 196,0 тыс.руб. с средней заработной платой 7000,0 руб.

ФОТ сформирован с учетом численности основного персонала, принятой в соответствии с фактической численностью, в количестве **2,33 человек**. Принятая численность персонала не превышает нормативную, определенную на основании части 1 Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утв. Приказом Госстроя России от 12.1.99 г. № 74;

ставки 1 разряда в соответствии с ОТС - 4741,4 руб..;

«**страховые взносы**»- рассчитаны как 30,2 % от ФОТ и приняты в размере 59,19тыс.руб.

«**аренда**» имущества в сумме 202,67 тыс.руб. исключена по согласованию с главой администрации Татановского сельсовета Чурсиным М.И.

«**электроэнергия**» - затраты снижены на 57,56 тыс. руб. за счет уточнения прогнозного роста цены на электроэнергию и потребности в электрической энергии и приняты в сумме 92,80 тыс.руб.

Потребное количество электрической энергии 23,34 тыс. кВт.ч. принято с учетом фактически достигнутых показателей в предыдущие периоды эксплуатации данного оборудования. Цена определена с учетом фактически сложившейся по обществу по 2012 году с учетом прогнозного индекса роста 1,12;

«**прочие расходы**» - снижены на 36,72 тыс. руб. и приняты в размере 18,0 тыс.руб. на страхование ОПО.

В результате, себестоимость 1 Гкал составит 936,40 руб./Гкал.

Доля топлива в себестоимости тепловой энергии составляет 56,56 %.

Отпускной тариф составит

	Единица измерения	с 01 января по 30 июня 2013 г.	с 01 июля по 31 декабря 2013 г.
потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии(без НДС)	руб./Гкал	977,9	1124,59
население (с НДС)	руб./Гкал	1153,92	1327,02

Рост тарифа с июля 2013 года составит 115,0 %

На основании вышеизложенного, предлагается принять тариф на тепловую энергию для ООО «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель» для потребителей на территории с.Татаново на период с 29 июля по 31 декабря 2013 года в размере

	Единица измерения	с 30 июля по 31 декабря 2013 г.
потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии(без НДС)	руб./Гкал	1124,59
население (с НДС)	руб./Гкал	1327,02

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Овсянникова Л.Н. сообщила, что письмами от 15.07.2013 без номера администрация Татановского сельсовета и от 15.07.2013 № 260 ООО «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель» просят рассмотреть и принять тарифы на тепловую энергию без присутствия представителей, с величиной тарифов предварительно ознакомлены.

Гармашева С.В. обратилась к представителю администрации Тамбовского района с вопросом о наличии у нее возражений по принимаемому размеру тарифа.

Представитель администрации Тамбовского района (Янкина М.А.) согласовала размер тарифа на тепловую энергию, предложенный уполномоченным по делу.

### **РЕШИЛИ:**

1. Установить на 2013 год тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергетическая Компания Строитель» для потребителей с.Татаново Тамбовского района в размере:

	Единица измерения	С 30 июля по 31 декабря 2013 г.
потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии(без НДС)	руб./Гкал	1124,59
население (с НДС)	руб./Гкал	1327,02

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - «единогласно».

### **По третьему вопросу выступил Мартынов В.А.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказами Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», Положением об управлении по регулированию тарифов Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 06.11.2012 № 110

на основе анализа представленных МУП «Тамбовтеплосервис» (далее Предприятие) материалов для определения обоснованных значений нормативов на регулируемый период были определены:

норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии,

нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.

С целью определения нормативных технических характеристик работы энергетического оборудования МУП «Тамбовтеплосервис» на 2 полугодие 2013 года рассмотрены расчетные материалы и проведена проверка обоснованности технико-экономических показателей Предприятия.

При проведении проверки и оценке представленных Предприятием обосновывающих материалов выполнены следующие работы:

анализ динамики основных производственных показателей;

расчет нормативов удельных расходов топлива на отпущенную тепловую энергию, выполненный в соответствии с Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным приказом Минпромэнерго от 30.12.2008 № 323 (в ред. Приказа Минэнерго России от 10.08.2012 № 377);

расчет нормативов потерь тепловой энергии, выполненный в соответствии с Порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденным приказом Минпромэнерго от 30.12.2008 № 325 (в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 № 36, от 10.08.2012 № 377).

МУП «Теплосервис» создано в соответствии с постановлением администрации г.Тамбова от 28.11.2012 № 9431 «О реорганизации МУП «ТИС» в форме выделения из него МУП «Тамбовтеплосервис (далее МУП «ТТС»)). Имущество Предприятия принадлежит ему на праве хозяйственного ведения.

Постановлением администрации области от 27.05.13 №4531 утвержден разделительный баланс МУП «ТИС», реорганизуемого в форме выделения из него МУП «Тамбовтеплосервис», согласно приложениям (в т.ч. приложение №2 - т/сети от МУП "ТИС", приложение №17 - перечень договоров с ОАО "ТКС").

После реорганизации в МУП "Тамбовтеплосервис» перешли 68 котельных и тепловые сети, ранее эксплуатируемые МУП «ТИС» и ОАО «ТКС».

Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от отопительной котельной (групповой норматив) рассчитан на основе индивидуальных нормативов котлов с учетом их производительности, времени работы, средневзвешенного норматива на производство тепловой энергии всеми котлами котельной и величине расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной. Индивидуальные нормативы определены на основании нормативных характеристик котлоагрегатов.



Норматив удельного расхода топлива (НУР) по Предприятию определен на основе результатов расчетов по котельным, находящимся у Предприятия на праве хозяйственного ведения.

Основу расчетов и обоснования НУР составляют результаты режимно-наладочных испытаний.

В качестве факторов, учтенных при расчетах, приняты:

1) фактические технические характеристики оборудования (типы и производительность котлоагрегатов, год ввода в эксплуатацию, коэффициент полезного действия и др.) и режим функционирования.

2) режимные карты, составленные по результатам режимно-наладочных испытаний;

3) при отсутствии результатов режимно-наладочных испытаний норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии определен на основе индивидуальных нормативов установленных котлоагрегатов.

4) информация о динамике основных показателей за предшествующие годы, текущие и планируемые показатели функционирования энергоснабжающей организации (факт МУП «ТИС» и ОАО «ТКС»).

Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии определен для Предприятия в целом на основе:

режимных карт для котлоагрегатов КСВа-1Гн, КСВ-2, КСВ-3, ДКВР4/13, Global10, ТВГ-8, ДКВР10/13, КВ-ГМ-20, УТ-2500, УТ-1000, УТ-6500, RS-A400, RSD-800, RS-A150, Vitomax200.

Режимные карты разработаны специализированной организацией ООО "Эксперт", 2011-2013гг.

технических характеристик из паспортов на установленные котлоагрегаты RS-A200, RS-A500, КСУВ 60 (котельные Октябрьская,29, Гастелло,11, 2-й Авиационный проезд,14).

удельных расходов топлива при номинальной нагрузке на установленные котлоагрегаты Минск, МЗК-7Г, У-5, Е-1/9.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии разрабатываются по следующим показателям:

потери и затраты теплоносителей (пар, конденсат, вода);

потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителей (пар, конденсат, вода);

затраты электрической энергии на передачу тепловой энергии.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям для Предприятия определены расчетным путем исходя из характеристик тепловой сети: протяженности, диаметров трубопроводов, типа прокладки, года ввода тепловых сетей в эксплуатацию, продолжительности функционирования тепловой сети; при документальном подтверждении протяженности трубопроводов тепловых сетей, находящихся в собственности и ином законном ведении организации (таблица 1).

таблица 1

Система теплоснабжения	Длина по трассе, м		Продолжительность функционирования час * дн	
	отопление 2х трубная	ГВС 1 трубная	в отопительном периоде	в неоперительном периоде
МУП "Тамбовтеплосервис"				
в части котельных от ОАО "ТКС"	76 787	49 450		
в части котельных от МУП "ТИС"	13 755	3 264		
Всего для Предприятия	90 542	52 714	86*24	98*24

Нормативные технологические затраты электрической энергии представляют собой затраты на привод насосного и другого оборудования, находящегося в ведении Предприятия, осуществляющего передачу тепловой энергии, с учетом его хозяйственных нужд.

Затраты электрической энергии, кВт·ч, определены отдельно по каждому виду насосного оборудования с последующим суммированием полученных значений с учетом достигнутых фактических показателей МУП "ТИС" и ОАО "ТКС" в сопоставимый период: июль-декабрь 2012 года.

Таким образом, предлагается установить на 2 полугодие 2013 года указанные нормативы согласно таблицам 2, 3.

таблица 2

Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии МУП "Тамбовтеплосервис" на 2 полугодие 2013 года

№ п/п		Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, кг у.т./Гкал
1.	МУП "Тамбовтеплосервис"	177,06

таблица 3

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям МУП "Тамбовтеплосервис" на 2 полугодие 2013 года

№ п/п	Наименование предприятия	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии		
		потери и затраты теплоносителя, куб. м (т)	потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	затраты электрической энергии на передачу тепловой энергии, тыс. кВт ч
1.	МУП "Тамбовтеплосервис"	31 804,35	22 709,96	177,68

	1.1.теплоноситель – вода	31 804,35	22 709,96	177,68
	1.2.теплоноситель – пар	х	х	х
	1.3.теплоноситель – конденсат	х	х	х

### РЕШИЛИ:

1. Утвердить на 2 полугодие 2013 года нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям:

№ п/п	Наименование предприятия	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии		
		потери и затраты теплоносителя, куб. м (т)	потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	затраты электрической энергии на передачу тепловой энергии, тыс. кВт ч
1.	МУП "Тамбовтеплосервис"	31 804,35	22 709,96	177,68
	1.1.теплоноситель – вода	31 804,35	22 709,96	177,68
	1.2.теплоноситель – пар	х	х	х
	1.3.теплоноситель – конденсат	х	х	х

2. Утвердить на 2 полугодие 2013 года норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источником тепловой энергии МУП "Тамбовтеплосервис"

№ п/п	Наименование предприятия	Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, кг у.т./Гкал
1.	МУП "Тамбовтеплосервис"	177,06

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - «единогласно».

### По четвертому вопросу выступил Мартынов В.А.

Регулирование тарифа на тепловую энергию на 2013 год осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 09.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» (в части, не противоречащей постановлению Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075), приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 №20-э/2 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», а также дополнительно Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой

энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Госкомстроем России в 2003 г., основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов и иными нормативными актами.

МУП «Тамбовтеплосервис» создано в соответствии с:

- постановлением администрации г.Тамбова от 28.11.2012 № 9431 «О реорганизации МУП «Тамбовинвестсервис» в форме выделения из него МУП «Тамбовтеплосервис» (далее соответственно – МУП «ТИС» и МУТ «ТТС»);

- постановлением администрации области от 27.05.2013 № 4532 об утверждении Устава МУП «Тамбовтеплосервис»;

- постановлением администрации г.Тамбова от 27.05.2013 № 4531 «Об утверждении разделительного баланса МУП «Тамбовинвестсервис», реорганизуемого в форме выделения из него МУП «Тамбовтеплосервис» с приложением №2 – котельные, т/сети и другое оборудование от МУП «ТИС», приложением №17 - перечень договоров с ОАО «Тамбовские коммунальные системы» (далее – ОАО «ТКС»).

Предприятие имеет свидетельства о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе.

После реорганизации в МУП «ТТС» перешли 68 котельных и тепловые сети 116,9 км. в двухтрубном исчислении, ранее эксплуатируемые МУП «ТИС» и ОАО «Тамбовские коммунальные системы».

Котельные работают на природном газе.

Имущество Предприятия принадлежит ему на праве:

- хозяйственного ведения, перечень согласно Приложению № 2 к разделительному балансу;

- аренды и субаренды согласно договорам в соответствии с Приложением 17 к разделительному балансу, в том числе:

1. Договор субаренды имущества от 01.04.2013 № 116-2013/04-058, с ОАО «ТКС» с перечнем передаваемого оборудования (приложения №2 к договору), заключенного на неопределенный срок.

2. Договор аренды имущества от 08.11.2006 № 3, с Комитетом по управлению муниципальным имуществом города заключенного на неопределенный срок. Основание для заключения договора - Решение Тамбовской городской Думы от 08.11.2006 № 270.

3. Договор аренды имущества от 08.11.2006 № 4, с Комитетом по управлению муниципальным имуществом города заключенного на срок с 08.11.2006 до 06.11.2031 г. Основание для заключения договора - Решение Тамбовской городской Думы от 08.11.2006 № 270.

4. Договор аренды имущества от 01.04.2013 № 116-2013/02-001, с ОАО «ТКС» с перечнем передаваемого оборудования (приложения №1 к договору), заключенного на срок с 01.02.2013 до 25.12.2015. В данном договоре предусмотрены 2 (два) пути развития взаимоотношений между

арендатором и арендодателем: аренда и выкуп. При расчете тарифа предприятие рассматривает аренду с выкупом.

5. Договор аренды имущества от 01.04.2013 № 116-2013/02-002, с ОАО «ТКС» с перечнем передаваемого оборудования (приложения №1 к договору), заключенного на срок с 01.02.2013 до 25.12.2015. В данном договоре предусмотрены 2 (два) пути развития взаимоотношений между арендатором и арендодателем: аренда и выкуп. При расчете тарифа предприятие рассматривает аренду с выкупом.

6. Договор аренды имущества от 01.04.2013 № РКС-2013/02-001 с ОАО «Российские коммунальные системы» (далее – ОАО «РКС») с перечнем передаваемого оборудования (приложение №1 к договору), заключенного на срок с 01.02.2013 до 25.12.2015. В данном договоре предусмотрены 2 (два) пути развития взаимоотношений между арендатором и арендодателем: аренда и выкуп. При расчете тарифа предприятие рассматривает аренду с выкупом.

7. Договор аренды имущества от 01.04.2013 № РКС-2013/02-003 с ОАО «РКС» с перечнем передаваемого оборудования (приложение №1 к договору), заключенного на срок с 01.02.2013 до 25.12.2015. В данном договоре предусмотрены 2 (два) пути развития взаимоотношений между арендатором и арендодателем: аренда и выкуп. При расчете тарифа предприятие рассматривает аренду с выкупом.

8. Договор аренды земельных участков от 07.03.2012 № 79 с Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации г. Тамбова.

9. Договор аренды земельных участков от 25.11.2012 № 274 с Комитетом земельных ресурсов и землепользования администрации г. Тамбова.

Таблица 1

№ п/п	Арендодатель	Суб-арендодатель	дата и № договора	Срок действия договора	Сумма аренды в месяц, тыс.руб.	Проект на регулируемый период, тыс.руб.	Принят о на регулируемый период, без выкупа тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	
1		ОАО «ТКС»	от 01.04.2013 №116-2013/04-058	без определенного срока действия	875,31	3501,24	3501,24
2	Комитет по управлению муниципальным имуществом города		от 08.11.2006 № 3	без определенного срока действия	2008,45	12050,69	12050,69
3	Комитет по		от 08.11.2006	08.11.2006-	2013,91	10125,78	10125,78

	управлению муниципальным имуществом города		№4	06.11.2031				
4	ОАО «ТКС»		от 01.02.2013 № 116-2013/02-001 ( движ. имущество)	01.02.2013-25.12.15	217,05	аренда	1302,32	1302,32
					1094,06	выкуп	6564,34	
5	ОАО «ТКС» договор зарегистрирован в установленном порядке		от 01.02.2013 № 116-2013/02-002 (недвиж. имущество)	01.02.2013-25.12.15	63,552	аренда	381,31	381,31
					320,335	выкуп	1922,01	
6	ОАО «РКС»		от 01.02.2013 №РКС-2013/02-001 ( движ. имущество)	01.02.2013-25.12.15	567,52	аренда	3405,11	3405,11
					2860,58	выкуп	17163,47	
7	ОАО «РКС» договор зарегистрирован в установленном порядке		от 01.02.2013 №РКС-2013/02-003 ( недвижим. имущество)	01.02.2013-25.12.15	144,93	аренда	869,59	869,59
					730,53	выкуп	4383,18	
8	Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации г. Тамбова		от 07.03.2012 № 79	28.02.2012-28.02.2017	1,36		7,48	7,48
9	Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации г. Тамбова		от 25.11.2011 № 274	25.11.2011-бессрочный	52,72		316,34	316,34
<b>Итого за 6 месяцев 2012 года</b>							<b>61992,86</b>	<b>31959,87</b>

Основные плановые технико-экономические показатели работы предприятия на 2013 год:

произведенная тепловая энергия собственными котельными – **249840,44** Гкал;

собственные нужды котельной – **5 497,7** Гкал.

Нормативные потери в тепловых сетях определены расчетным путем в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 и сложились из потерь теплоносителя и тепловой энергии в тепловых сетях.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям определены расчетным путем исходя из характеристик тепловой сети: протяженности, диаметров трубопроводов, типа прокладки, года ввода тепловых сетей в эксплуатацию, продолжительности функционирования тепловой сети.

Потери определены в размере **22709,96** Гкал, что составляет 9,29% к отпуску в сеть.

Объем полезного отпуска определен на основании Договора на теплоснабжение тепловой энергией от 03 июня 2013 г. № 777-06-13 между МУП «ТТС» в роли РСО и МУП «ТИС» в роли абонента и принят в размере **221632,77** Гкал.

Предприятие обратилось в управление с заявлением об установлении тарифа на тепловую энергию на **2013** год в размере **2388,41** руб. за 1 Гкал. средневзвешенная стоимость единицы тепловой энергии – 1880,45 руб./Гкал;

При рассмотрении расчетных материалов смета затрат на производство и отпуск тепловой энергии скорректирована с **523149,00** тыс.руб. до **385499,55** тыс.руб. или на **137649,45** тыс.руб. по статьям:

**«Топливо на технологические цели»** - затраты снижены на **25942,62** тыс.руб. за счет уточнения потребности в топливе и цены.

Норматив удельного расхода топлива на произведенную тепловую энергию определен в размере **173,16** кг.у.т./Гкал, на отпущенную тепловую энергию – **177,06** кг.у.т./Гкал.

Цена газа рассчитана по точкам подключения источников тепловой энергии с отнесением каждого по группе потребления, и в соответствии с утвержденными ФСТ России на 2013 год оптовой ценой газа (с учетом увеличения на 10 процентов для конечных потребителей, впервые заключивших договоры поставки газа с началом поставки после 01.07.2007, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации»), тарифами ГРО и ПССУ, а также утвержденной постановлением администрации области величиной спецнадбавки, и составит 4871,67 руб. за 1000 куб.м.

Для выработки 249840,44 Гкал потребуется 38333,71 тыс.куб.м. газа на сумму **186749,18** тыс.руб.

**«Материалы на технологические цели»** - затраты снижены на **1018,67** тыс.руб. за счет уточнения цен на материалы и приняты в сумме **733,20** тыс.руб.

Норматив расхода поваренной соли определен расчетным путем исходя из потребности в химически очищенной воде, и составит 69,90 тонн. Цена соли принята исходя из фактической цены покупки соли на 2013 год, определенной по результатам процедуры рассмотрения заявок открытого запроса предложений, размещенного на официальном сайте РФ, и заключенного договора на поставку соли в 2013 году. Затраты на соль составят 209,51 тыс.руб.

Расходы катионита (сульфоуголь) составят 5,42 куб.м. Цена принята в соответствии с утвержденной в тарифе на тепловую энергию на 2013 год ценой на сульфуголь для МУП «ТИС». Затраты на катионит составят 200,96 тыс.руб.

Потребность в химреагентах, химреактивах принята согласно расчетам предприятия с учетом фактических показателей за аналогичный период по МУП «ТИС» и МУП «ТКС». Цены определены на основе предъявленных

предприятием счетов на оплату, приходных ордеров, анализа цен поставщиков.

**«Вода, стоки»** - затраты снижены на **477,67** тыс. руб. за счет уточнения потребного количества стоков, тарифов на данные виды ресурсов и исключения необоснованных затрат на химически очищенную воду.

Расход воды, стоков и хим.реагентов проведен на основании нормативных утечек теплоносителя из тепловых сетей и установленного оборудования ХВО.

Рост расхода воды и стоков на собственные нужды котельных произошел из-за увеличения численности рабочих и вновь установленного оборудования ХВО в ряде котельных.

Потребность в исходной (сырой) воде определена расчетным путем и составит 77 155,19 куб.м. на сумму **1130,32** тыс.руб.

Объем стоков принят в размере 41 414,84 куб.м. на сумму **424,92** тыс.руб.

Всего затраты по данной статье составят **1555,24 тыс.руб.**

**«Оплата труда»** - затраты снижены на **19498,90** тыс.руб. за счет использования при расчете фонда оплаты труда рабочих предприятия на 2 полугодие 2013 года утвержденного штатного расписания вместо нормативного расчета, представленного предприятием, а также базовой месячной тарифной ставки рабочих первого разряда в размере 4741,4 рубля, установленной в соответствии с отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, вместо 5040 рублей, предложенной предприятием.

Среднемесячная заработная плата 1 работника составит 13530,34 руб., на уровне, утвержденном в тарифе на тепловую энергию для МУП «ТИС».

Затраты приняты в сумме **56421,51** тыс.руб.

**«Страховые взносы»** - снижены на **5888,67** тыс.руб. за счет сокращения расходов на оплату труда и составят **17039,29** тыс.руб..

**«Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования»** - скорректированы на сумму амортизационных отчислений и приняты в размере **24516,75 тыс.руб.** в соответствии с ремонтной программой предприятия, согласованной администрацией г.Тамбова.

**«Амортизация»** - затраты приняты на сумму **10041,54** тыс.руб. согласно расчету на основе балансовой стоимости основных средств и норм амортизации.

**«Цеховые расходы»** - снижены на **31690,22** тыс.руб. за счет сокращения расходов на оплату труда цехового персонала на 18055,95 тыс.руб. (расчет произведен на основании утвержденного штатного расписания вместо нормативного расчета, среднемесячная оплата труда принята на уровне, утвержденном в тарифе для МУП «ТИС» на 2013 год), страховых взносов на 5452,98 тыс.руб., расходов по диагностике котлов на 6953,57 тыс.руб. (договор с ООО «Эксперт" от 19.07.2012 № 76 на сумму 1872,12 тыс.руб. предусматривает выполнение диагностики на конкретно указанных в договоре котельных, имеющих по 2 котла, и распространение



действия данного договора и стоимости для выполнения диагностики на других котельных необоснованно), исключения затрат на приобретение котла - 1227,73 тыс.руб..

Расходы по статье приняты в сумме **16656,17 тыс.руб.**

**«Общехозяйственные расходы»** - снижены на **53132,70** тыс.руб. за счет сокращения расходов на оплату труда на 10006,78 тыс.руб. (расчет произведен на основании утвержденного штатного расписания вместо нормативного расчета, средняя оплата труда принята на уровне, утвержденном в тарифах на 2013 год для МУП «ТИС»), страховых взносов на 4190,40 тыс.руб., по статье «другие затраты, относимые на себестоимость продукции» исключены информационные услуги ЕРЦ на сумму 5000 тыс.руб. и арендные платежи на сумму **30070,34** тыс.руб., вследствие исключения затрат по выкупу арендуемого оборудования.

Расходы приняты в сумме **46774,86** тыс.руб., из них аренда в сумме **31 959,87** тыс.руб. по договорам аренды без учета выкупа имущества.

Постановлением Правительства РФ от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» предусмотрено, что расходы, связанные с арендой имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, включаются в необходимую валовую выручку в объеме, определяемом регулирующими органами. В связи с этим расходы, связанные с арендой имущества, приняты в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в котором даны пояснения по включению арендной платы в состав затрат.

Представленные предприятием договоры об аренде недвижимого имущества у ОАО «ТКС» и ОАО «РКС» зарегистрированы в установленном порядке, регистрация договоров аренды на движимое имущество согласно п.2 ст.130 ГК РФ не требуется. В ГК РФ и Федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не содержится как норм, исключających для договоров субаренды применение требования о государственной регистрации, так и требований о необходимости их регистрации.

Имеются: постановления администрации г.Тамбова от 26.06.2013 № 5403 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Тамбовтеплосервис» с перечнем имущества согласно приложению и от 12.04.2013 № 3231 «О даче согласия арендатору - открытому акционерному обществу «Тамбовские коммунальные системы на заключение договора субаренды объектов инженерной инфраструктуры города Тамбова с муниципальным унитарным предприятием «Тамбовтеплосервис», договор предприятия с комитетом по управлению муниципальным имуществом г.Тамбова от 26.06.2013 № 1 х/-п о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, а также дополнительные соглашения от 3 июня 2013 года между МУП «ТИС» и ОАО «ТКС» о

включении в договора субаренды третьей стороны – субарендатора МУП «ТТС», подтверждающие право последнего брать имущество в субаренду.

«**Электроэнергия**» - тарифы на второе полугодие 2013 года рассчитаны исходя из средневзвешенных тарифов, сложившихся по фактической оплате за электрическую энергию за период с февраля по май 2013 года, и проиндексированы на 112% в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов.

Потребность в электрической энергии определена расчетным путем исходя из установленного оборудования с учетом достигнутых фактических показателей организаций: за 2012 год и июль-декабрь 2012 года для МУП «ТТС» и ОАО «ТКС», и составляет 6 600,37 тыс.кВт.ч. на сумму **25011,81** тыс.руб.

**Себестоимость** 1 Гкал составляет **1739,36** руб./Гкал.

Стоимость топлива и электроэнергии в НВВ составляет 54,3%.

**Валовая прибыль** – скорректирована на **2058,96** тыс.руб. за счет снижения налога на имущество на **1347,71** тыс.руб. (расчет приведен в соответствие со ст.382 Налогового Кодекса РФ), налога на прибыль на **681,25** тыс.руб. (расчет приведен в соответствие со главой 25 Налогового Кодекса РФ) и принята в размере **4141,04** тыс.руб., в том числе:

прибыль на социальное развитие – 2235,00 тыс.руб.;

налоги:

налог на имущество – 1347,29 тыс.руб.;

налог на прибыль – 558,75 тыс.руб.

Рентабельность составит 1,07 %.

Отпускной тариф составит – **1758,05** руб. за 1 Гкал без НДС, в том числе по составляющим: средневзвешенная стоимость единицы тепловой энергии 1354,32 руб./Гкал; стоимость услуг по передаче тепловой энергии 386,88 руб./Гкал; стоимость сбытовых услуг 16,85 руб./Гкал.

Тариф изложить в приказе управления согласно формы и приложению № 3 к данной форме, утвержденных пунктом 29 Регламента рассмотрения дел об установлении тарифов и (или) их предельных уровней на электрическую (тепловую) энергию (мощность) и на услуги, оказываемые на оптовом и розничных рынках на электрической (тепловой) энергии (мощности), утвержденного приказом ФСТ России от 08.04.2005 № 130-э как «тариф, установленный для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии».

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Гармашева С.В. обратилась к представителям предприятия и администрации г.Тамбова с вопросом о наличии у них возражений по принимаемому размеру тарифа.

Представители предприятия (Дубовик М.В. и Гуськов М.С.) и представитель администрации г.Тамбова (Корякина Е.В.) согласовали размер тарифа на тепловую энергию, предложенный уполномоченным по делу.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить на 2013 год тариф на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Тамбовтеплосервис» муниципальному унитарному предприятию «Тамбовинвестсервис» в размере:

	Единица измерения	С 20 июля по 31 декабря 2013 г.
потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии(без НДС)	руб./Гкал	1758,05

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - «единогласно».

**По пятому вопросу выступил Мартынов В.А.**

Регулирование тарифа на 2013 год на горячую воду осуществляется в соответствии со статьями 5, 31-33 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития РФ от 15.02.2011 № 47 «Об утверждении методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»

Предприятием для расчета тарифа потребителям г.Тамбова представлена производственная программа, расчет финансовых потребностей для ее реализации:

Объем реализации горячей воды – **937812,8** м<sup>3</sup>.

Объем потерь горячей воды – **5148,74** м<sup>3</sup>.

**Расчет тарифа ГВС на 2013 год для МУП «Тамбовтеплосервис»**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проект Управления
1	Потребность тепла необходимого для приготовления 1 куб. м горячей воды	Гкал/куб.м.	<b>0,0546</b>
2	Тариф на холодную воду питьевого качества	руб/м <sup>3</sup>	<b>14,31</b>
3	Тариф на тепловую энергию	руб/Гкал	<b>1758,05</b>
4	Коэффициент учитывающий потери		<b>0,0055</b>

	воды		
5	Удельные расходы на содержание систем горячего водоснабжения		0
6	Тариф на горячую воду	руб/м <sup>3</sup>	110,29
	реализация в целом по предприятию	м <sup>3</sup>	937812,84
7	НВВ в целом по предприятию	тыс. руб.	103531,32

По результатам рассмотрения расчетных материалов по формированию тарифов на горячую воду, установленных тарифов на холодную воду и тепловую энергию на 2013 год, тариф для потребителей МУП «Тамбовтеплосервис» на 2013 год составил (без НДС) 110,29 руб./м<sup>3</sup>.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Гармашева С.В. обратилась к представителям предприятия и администрации г.Тамбова с вопросом о наличии у них возражений по принимаемому размеру тарифа.

Представители предприятия (Дубовик М.В. и Гуськов М.С.) и представитель администрации г.Тамбова (Корякина Е.В.) согласовали размер тарифа на тепловую энергию, предложенный уполномоченным по делу.

### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить на срок с 20 июля 2013 г. по 31 декабря 2013 г. производственную программу в сфере горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис» с показателями:

№ п/п	Наименование организации	Объем реализованной воды, тыс. куб.м.
1	2	3
1	Муниципальное унитарное предприятие «Тамбовтеплосервис»	937,81

2. Установить и ввести в действие с 20 июля 2013 г. по 31 декабря 2013 г. тариф на горячую воду для муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис»:

№ п/п	Категория потребителей	Вид товара (услуги)	Тариф на горячую воду
			с 20.07.2013 по 31.12.2013
1	2	3	4
1	Прочие потребители	1.1.Горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения руб./м <sup>3</sup> *	110,29

		1.2 Компонент «холодная вода» руб./м <sup>3</sup>	14,31
		1.3 Компонент «тепловая энергия» руб./Гкал	1758,05

\*Применяется для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при отсутствии приборов учета

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - «единогласно».

Протокол вела:

Матвеева М.А.