

**Протокол
заседания общественного совета
при управлении по регулированию тарифов Тамбовской области**

19.08.2015 г.

г.Тамбов

№ 3

Председатель - Л.Н.Андреева

Присутствовали: К.Б.Любимов, В.А.Тодосейчук, М.М.Мамонова, А.В.Баронин, М.К.Добрынина, К.Н.Зеленина, А.А.Попов

Присутствовали от управления:

Н.П.Теплякова, В.А.Косов, Л.Н.Овсянникова, М.В.Сутормин

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О введении нормативов потребления коммунальной услуги на отопление с начала отопительного периода.

Докладчик: Косов В.А.

СЛУШАЛИ:

Л.Н.Андрееву, которая предложила утвердить повестку дня заседания общественного совета по вопросу, вынесенному на рассмотрение.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания по вопросу, вынесенному на рассмотрение.

1 вопрос - О введении нормативов потребления коммунальной услуги на отопление с начала отопительного периода.

СЛУШАЛИ:

С.А.Варкову, которая пояснила о кардинальном изменении законодательства в части определения объема поставляемых коммунальных услуг населению. Введены обязательства по установке приборов учета, установлены повышающие коэффициенты к нормативам потребления. Новые методы расчета нормативов потребления услуг, предусматривают установление единых нормативов по субъектам РФ, установление нормативов на общедомовые нужды.

Во исполнение требований законодательства в 2012 году приказом управления были утверждены новые нормативы потребления по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, рассчитанные расчетным способом. Но только в 2014 году удалось ввести новые единые по области нормативы потребления по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению. Наступил этап введения единых нормативов по отоплению.

В.А.Косова, который доложил, что по отоплению было принято решение ввести новые нормативы в 2015 году. Однако Правительством Российской Федерации в декабре 2014 были внесены изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (далее – Правила № 306).

Изменения предусматривают дифференциацию нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в зависимости от количества этажей, материала стен и года постройки отапливаемых зданий, предусматривают так же применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг определенным как методом аналогов так расчетным способом.

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

Внесенные изменения в Правила № 306 в части, касающейся требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг, условий и методов установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (на основании п. 16 Правил № 306) предопределяют необходимость изменения утвержденных (действующих) нормативов потребления коммунальных услуг.

Проектируемые нормативы потребления по отоплению определены с применением метода аналогов, то есть на основании сведений, полученных в результате измерений объема (количества) потребления коммунальных услуг приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах. Климатические условия отопительного периода 2014 -2015 годов близки к средним показателям за 5 летний период:

средняя продолжительность периода со среднесуточной температурой наружного воздуха менее +8 град С за последние 5 лет – 189,2 суток, за отопительный период 2014-2015 годов – 188 суток;

средняя температура наружного воздуха за последние 5 лет -2,8 град С, за отопительный период 2014-2015 годов -2,5 град С.

Применение метода аналогов приводит к снижению нормативов (базовых) по отоплению так как, при расчетном методе использовались данные СНИП «Строительная климатология», где продолжительность отопительного периода для Тамбовской области составляет 201 день, а средняя температура за отопительный период -3,7 град С.

Максимальное снижение нормативов по отоплению и платы за коммунальную услугу по отоплению происходит в р.п. Дмитриевка, где применяемые нормативы - 0,24 Гкал/год или 0,0363 Гкал/месяц отопительного периода выше средне областного значения. Здесь даже при применении повышающего коэффициента 1,2 (при наличии технической возможности установки приборов учета) нормативы снижаются в малоэтажной застройке (1-4 этажа) на 7,4%, в МКД 5 этажей на 10,7%.

Соответственно, плата за отопление в расчете на 1 кв. метр отапливаемой площади: снижается на 16,4% в малоэтажной застройке и на 19,4% в МКД 5 этажей. При наличии технической возможности установки приборов учета изменение платы составит +0,3% в малоэтажной застройке и - 10,4% в МКД 5 этажей.

Минимальное снижение нормативов (базовых) и даже их рост ожидается в г. Уварово (норматив 0,0271 Гкал/месяц отопительного периода) и в р.п. Первомайский

(норматив 0,0272 Гкал/месяц отопительного периода), где применяемые нормативы меньше среднеобластного значения.

В малоэтажной застройке (1-4 этажа) рост нормативов составляет 3,3 -2,9%, в МКД 5-9 этажей снижение на 0,4 - 0,8 %. При применении повышающего коэффициента 1,2 (при наличии технической возможности установки приборов учета) рост нормативов составит в малоэтажной застройке 23,9 - 23,4 %, в МКД 5-9 этажей 19,5-19,0 %.

Соответственно, плата за отопление в расчете на 1 кв. метр отапливаемой площади в малоэтажной застройке увеличивается на 3,3- 12,2 % в МКД 5-9 этажей в г. Уварово снижается на 0,4 % и растет на 8,2% в р.п. Первомайский.

В отсутствии приборов учета, при наличии технической возможности их установки рост платы за отопление 1 кв. метра отапливаемой площади в г. Уварово и р.п. Первомайский может составить от 19,5 до 30 %. При этом обеспеченность МКД общедомовыми приборами учета тепловой энергии (по данным управления ТЭК и ЖКХ области) составляет в г. Уварово - 100 %, р.п. Первомайский - 76,1 %.

ВЫСТУПИЛИ: Варкова С.А., Теплякова Н.П., Любимов К.Б., Баронин А.В., Попов А.А., Добрынина М.К., Зеленина К.Н., Андреева Л.Н., Тодосейчук В.А., Мамонова М.М., Овсянникова Л.Н.

Варкова С.А. отметила, что в результате проведенного анализа социальных последствий изменения нормативов установлено:

изменения не коснутся законопослушных граждан, установивших приборы учета;

снижение платежей за отопление произойдет для граждан, проживающих в домах, не имеющих технической возможности установки приборов учета

повысятся платежи граждан, проживающих в малоэтажных домах до 4 этажей, имеющих техническую возможность установки приборов, но не оприборенных. Данная ситуация может быть стимулом для установки приборов учета тепловой энергии гражданами.

Зеленина К.Н., отметила, что в г. Котовске оснащены дома приборами учета тепловой энергии, но возникают проблемы при приемке и вводе в эксплуатацию этих приборов ресурсоснабжающими организациями в части документов.

Добрынина М.К. предложила рекомендовать органам местного самоуправления, исполнителям коммунальных услуг и ресурсоснабжающим организациями провести:

обследования МКД на предмет наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета с оформлением соответствующего акта и передачей акта в ресурсоснабжающую организацию.

разъяснительную работу об обязательности приборного учета используемых коммунальных ресурсов.

Выполнение упомянутых мероприятий до начала отопительного периода позволит избежать негативных последствий для населения области.

Кроме того, предложила организовать круглые столы для обсуждения с общественностью данного вопроса.

Теплякова Н.П. предложила, один из вариантов установки общедомовых приборов учета тепловой энергии (в домах имеющих такую техническую возможность) - установку в рамках программы капитального ремонта.

Любимов К.Б. отметил, что вызывает серьезную озабоченность обеспечение домов приборами учета тепловой энергии в р.п. Первомайский (76,1%), г. Тамбове (83%), г. Котовске (ввод приборов учета тепловой энергии в эксплуатацию) и предложил пригласить на заседание межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий в Тамбовской области главу администрации г. Котовска Плахотникова А.М., г. Тамбова Боброва А.Ф., р.п. Первомайский Игнатова А.В.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать:

1.Органам местного самоуправления, исполнителям коммунальных услуг и ресурсоснабжающим организациями провести:

1.1.Обследования МКД на предмет наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета с оформлением соответствующего акта и передачей акта в ресурсоснабжающими организацию;

1.2.Разъяснительную работу об обязательности приборного учета используемых коммунальных ресурсов, о введении повышающих коэффициентов к нормативам потребления услуг по отоплению с 01.10.2015 на 20%, с 01.01.2016 на 40%, с 01.01.2017 на 60%.

2.Жилищной инспекции области, управлению ТЭК и ЖКХ области (Караулову А.Н.) усилить контроль за невыполнением требований по установке приборов учета на тепловую энергию.

3.Управлению по регулированию тарифов (Варковой С.А.):

3.1.Усилить контроль за уровнем платежей граждан, организовать круглые столы для обсуждения с общественностью данного вопроса.

3.2.В связи с недостаточным оприбориванием учета потребления тепловой энергии в МКД пригласить на заседание межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий в Тамбовской области главу администрации г.Котовска Плахотникова А.М., г.Тамбова Боброва А.Ф., р.п. Первомайский Игнатова А.В.

Председатель

Л.Н.Андреева

Протокол вела



Т.В.Беляева