

Протокол
заседания общественного совета
при управлении по регулированию тарифов Тамбовской области

30.03.2016 г.

г. Тамбов

№ 2

Председатель - Л.Н. Андреева

Присутствовали: К.Б.Любимов, В.А.Тодосейчук, М.М. Мамонова, Захарцев С.Н.,
М.К. Добрынина, А.А. Попов, Турецких Н.В.

Присутствовали от управления:

С.А. Варкова, Н.П.Теплякова, С.В. Гармашева, Л.Н.Овсянникова, В.А. Косов

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и нормативов потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению.

Докладчик: Косов В.А.

2. О внесении изменений в отдельные нормативные акты по нормативам потребления коммунальных услуг.

Докладчик: Варкова С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: за повестку дня «за» - «единогласно».

СЛУШАЛИ: В.А. Косова, который доложил, что Федеральным законодательством предусмотрено установление двухкомпонентных тарифов на горячую воду, состоящих из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015 № 129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду» (далее – Постановление № 129) установлен срок утверждения нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее - нормативы по горячему водоснабжению) не позднее 01.01.2018, при этом действующие Правила №354 (в редакции от 14.05.2015) не предусматривают

порядка расчета платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению с применением двухкомпонентных тарифов без нормативов на подогрев воды.

В целях исполнения Постановления № 129 управлением подготовлен проект приказа «О внесении изменений в приказ управления по регулированию тарифов области от 31.08.2012 № 03/174 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Тамбовской области», предусматривающий установление нормативов по горячему водоснабжению (размещен на сайте управления www.kt.tambov.gov.ru).

По предварительной оценке последствий введения нормативов по горячему водоснабжению величина платы граждан за горячее водоснабжение в ряде муниципальных образований области увеличится.

При этом, в МКД не обеспеченных рециркуляцией горячей воды, собственники и пользователи помещений будут оплачивать в составе платы за горячую воду тепло по нормативу расхода тепловой энергии на подогрев воды до температуры 60 °С и еще, вынужденно сливаемую из системы горячего водоснабжения воду. При этом объем (количество) тепловой энергии (содержащейся в горячей воде) по показаниям коллективного (общедомового) прибора (оплачиваемый управляющей компанией) будет меньше чем объем (количество) тепловой энергии, рассчитанный в плате граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, исходя из нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды.

Величина платы граждан за горячее водоснабжение в МКД, обеспеченных линией рециркуляции горячей воды и приборами учета тепловой энергии (содержащейся в горячей воде) может снизиться. При этом объем (количество) тепловой энергии (содержащейся в горячей воде) по показаниям коллективного (общедомового) прибора (оплачиваемый управляющей компанией) будет превышать объем (количество) тепловой энергии, рассчитанный в плате граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, исходя из нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды.

В первом случае управляющие компании при предоставлении услуг по ГВС получают необоснованный доход, во втором понесут убытки.

В связи с этим нормативы по горячему водоснабжению не введены практически ни в одном субъекте РФ.

В тоже время сложившаяся ситуация свидетельствует о необходимости введения нормативов по горячему водоснабжению. В настоящее время поступает большое количество обращений граждан, установивших общедомовые приборы учета, при этом оплачивающих значительно более высокую плату за горячее водоснабжение, чем без приборов учета, в расчетах которых применяется заниженный показатель энергетической эффективности (удельный расход тепловой энергии на подогрев воды).

Положения Жилищного кодекса РФ (статья 157.1) не допускают повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных индексов. Установленные на основании распоряжения Правительства РФ от

28.10.2015 № 2182-р предельные индексы в муниципальных образованиях Тамбовской области на 2016 год (утверждены постановлением главы администрации Тамбовской области от 27.11.2015 № 408) не предусматривают изменения платы за коммунальные услуги в первом полугодии 2016 года. В этой связи введение нормативов по горячему водоснабжению возможно только с 01.07.2016 года.

ВЫСТУПИЛИ: Варкова С.А., Добрынина М.К.

С.А. Варкова – обратилась к присутствующим о наличии предложений по данному вопросу.

М.К. Добрынина – в настоящий момент жители МКД и общественность не готовы к введению нормативов по горячему водоснабжению. Постановлением 129 установлен срок введения до 01.01.2018. Следовательно, необходимо совместно с ОМС провести работы по восстановлению работоспособности систем рециркуляции горячей воды: внешних сетей - ресурсоснабжающими организациями, а внутри каждого дома управляющими компаниями, исполнителями коммунальных услуг.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать:

1. Управлению по регулированию тарифов:

1.1. Вынести рассмотрение Межотраслевого совета потребителей вопросы: о сроках введения нормативов по горячему водоснабжению; о необходимости восстановления внешних и внутренних сетей рециркуляции горячей воды.

1.2. При установлении тарифов на горячую воду проводить анализ фактически сложившиеся показателей расхода тепловой энергии на нагрев 1 куб.м. воды и корректировку плановых значений показателей энергоэффективности.

2. С.А. Варкова – предложила рассмотреть вопрос о нормативах на электроэнергию на общедомовые нужды в домах с пассажирскими и грузовыми лифтами, дополнительно включенный в план работы Общественного совета на 2016 год.

СЛУШАЛИ: В.А. Косова, который пояснил, что в 2015 году управлением были собраны сведения для расчета (пересчета в связи с изменениями законодательства в сфере установления и определения нормативов) нормативов по электроснабжению с применением метода аналогов.

При этом установлено, в области 206 МКД с лифтами, из них 203 обеспечены общедомовыми приборами учета. Однако из-за некорректных значений площадей мест общего пользования МКД в выборку вошли всего лишь 20 МКД, что не позволило определить нормативы по электроснабжению с применением метода аналогов. Средний расход электроэнергии на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме с лифтами составил 2,3 кВт.ч./кв.м., при нормативе 3,7 кВт.ч./кв.м.

Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг не предусматривают дифференциацию нормативов по электроснабжению на ОДН для МКД с одним и двумя лифтами.

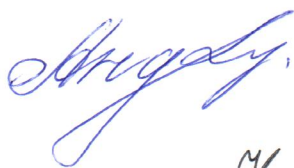
Вместе с тем Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (статья 154) предусматривающие включение с 01.04.2016 расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в состав платы за содержание жилого помещения. При этом размер платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 сентября 2015 года.

Внесенные в Жилищный кодекс Российской Федерации изменения предусматривают внесение соответствующих изменений в нормативные акты Правительства РФ, определяющие порядок исключения из состава платы за коммунальные ресурсы затрат на общедомовые нужды, включение платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в состав платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, а так же порядок установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В этой связи установление нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (или пересмотр нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на ОДН) следует планировать после установления Правительством РФ порядка определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель



Л.Н. Андреева

Протокол вела



И.В. Костенко