

**Протокол  
заседания общественного совета  
при управлении по регулированию тарифов Тамбовской области**

**25.05.2017 г.**

**г. Тамбов**

**№ 2**

**Председательствующий** – В.А.Тодосейчук

**Присутствовали члены совета:** К.Б. Любимов, А.В. Баронин, А.А. Власкин, А.А. Попов, М.К. Добрынина

**Присутствовали от управления:** С.А. Варкова, Н.П. Теплякова, С.В. Гармашева, С.В. Бирюков, М.В. Сутормин, Л.А. Дементьева, В.В. Воинов, А.Н. Горелова.

**Приглашенные:** С.Н. Захарцев, Е.В. Чуприкова, В.Ф. Устинкова, Е.В. Генеберг, А.С. Нечаев, А.В. Капитонов, К.А. Шульгин, Н.М. Перепечин.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.
2. Итоги рассмотрения обращений граждан и организаций по вопросам государственного регулирования тарифов, поступивших в 2016 году и 1 квартале 2017 года.
3. Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций управления по регулированию тарифов области и требований к закупаемым управлением по регулированию тарифов области отдельным видам товаров, работ, услуг и обязательного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительских свойств и иных характеристик, а также значений таких свойств и характеристик на 2017 год.

**СЛУШАЛИ:**

**В.А. Тодосейчука**, который предложил утвердить повестку дня заседания общественного совета по вопросам, вынесенным на рассмотрение.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания по вопросам, вынесенным на рассмотрение.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно.

1 вопрос – О нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

**С.А. Варкову**, которая доложила, что вопрос о нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома месяц находился на общественном обсуждении. По данному вопросу было проведено заседание межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при главе администрации области, на котором было дано поручение органам местного самоуправления г. Тамбова, г. Мичуринска, г. Уварово представить в управление по регулированию тарифов свои расчеты нормативов на потребление ХВС, ГВС и электроэнергии в целях содержания общего имущества по муниципальным образованиям в срок до 25.05.2017.

Администрации г. Тамбова, г. Мичуринска, г. Уварово не представили в адрес Управления свои расчеты. Наиболее заинтересованными в установлении более высокого норматива на КР в целях СОИ являются управляющие организации.

**ВЫСТУПИЛИ:** С.А. Варкова, К.А. Шульгин, А.А. Власкин, М.К. Добрынина, Е.В. Генеберг, А.С. Нечаев, Н.М. Перепечин

**А.С. Нечаев** – доложил, что в управлении ООО «ТЖС» находится 172 дома и расчеты представлены по этим домам. Минимальный размер электроэнергии в целях СОИ для домов без лифтового оборудования составляет 1 кВт./ч /1 м<sup>2</sup> площади МОП исходя из фактического расхода электроэнергии. Рассчитанный Управлением норматив в размере 0,6 кВт./ч/1 м<sup>2</sup> площади МОП не позволяет покрыть расходы со содержание жилья. До этого норматив на ОДН составлял 0,7 кВт./ч/1 м<sup>2</sup> площади МОП.

**Е.В. Генеберг** – поддержала позицию представителя ООО «ТЖС» и доложила, что по расчету ООО «Управдом 68» норматив должен быть на уровне более 1 кВт./ч/1 м<sup>2</sup> площади МОП (1,7-1,8 кВт./ч/1 м<sup>2</sup> площади МОП).

**С.А. Варкова** - отметила, что для расчета были использованы исходные данные, представленные управляющими организациями, исправлены ошибки, устранены погрешности и взята нормативная мощность установленного оборудования.

В настоящее время внесен законопроект, вносящий изменения в законодательство в части применения и расчёта нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД. Наиболее значимыми изменениями являются:

1. при начислении платы за коммунальные ресурсы учитывается потребление по показаниям общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета, но не выше нормативного значения;
2. вводится возможность применения метода аналогов при расчёте нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.



**К.А. Шульгин** – пояснил, что установление норматива ниже фактического расхода электроэнергии не будет стимулировать население на проведение энергосберегающих мероприятий.

**А.А. Власкин** - сообщил, что в случае установления низкой величины норматива у управляющих компаний могут возникать убытки, которые приведут к банкротству, либо будут компенсироваться за счет платы на содержание жилья (первая строка), что приведет к недополучению населением жилищных услуг.

**М.К. Добрынина** – сообщила, что в постановление правительства РФ № 306 от 23.05.2006 добавлен пункт 4.1, учитывающий технологические особенности установленного энергопринимающего оборудования в МКД. Имеется много домов, в которых на чердаках отсутствует электропроводка, а площади этих чердаков учитываются при начислении платы за содержание МОП.

**Н.М. Перепечин** – сообщил, что население обеспокоено тем фактом, что возникают начисления за содержание МОП при отсутствии энергопринимающего и водораспределительного оборудования на чердаках и в подвалах.

**С.В. Бирюков** – пояснил, что в соответствии с методикой расчета норматива, при уменьшении площади МОП, величина норматива увеличится.

**Н.М. Перепечин** – отметил, что норматив на потребление КР в целях СОИ должен являться стимулирующим инструментом для населения и управляющих компаний на проведение энергосберегающих мероприятий. Кроме того при начислении платы за ОДН не учитывать площади МОН где отсутствуют системы инженерных коммуникаций.

**С.В. Бирюков** – отметил, что нормативы на потребление КР в целях СОИ в соответствии с методикой дифференцированы в зависимости от наличия энергопринимающего оборудования, находящегося в МКД.

Управляющими компаниями г.Тамбова были представлены дополнительные расчеты нормативов. Связи с этим расчеты были скорректированы и нормативы потребления КР в целях СОИ составили 0,7 кВт.ч/1м<sup>2</sup> площади МОП для домов, не оборудованных лифтами, 1,7 кВт.ч/1м<sup>2</sup> площади МОП для домов, оборудованных 1 лифтом, 2,2 кВт.ч/1м<sup>2</sup> площади МОП для домов, оборудованных 2-мя лифтами

**М.К. Добрынина** - предложила принять нормативы на потребление КР в целях СОИ на уровне рассчитанных Управлением.

**А.А. Власкин** – предложил учесть планируемые изменения действующего законодательства и отложить введение в действие нормативов потребления КР в целях СОИ до сентября 2017 года.

**В.А. Тодосейчук** – предложил рекомендовать Управлению принять нормативы потребления КР в целях СОИ в размере 0,7 кВт.ч/1м<sup>2</sup> площади МОП для домов, не оборудованных лифтами, 1,7 кВт.ч/1м<sup>2</sup> площади МОП для домов, оборудованных 1 лифтом, 2,2 кВт.ч/1м<sup>2</sup> площади МОП для домов, оборудованных 2-мя лифтами, а также отложить их введение в действие до сентября 2017 года.



**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Управлению при начислении платы на ОДН не учитывать площади МОП (чердаки, подвалы) где отсутствуют системы инженерных коммуникаций.

2. Рекомендовать Управлению принять нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в предложенном размере и отложить их введение в действие до сентября 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5 человек, «воздержался» 1 человек.

2 вопрос - Итоги рассмотрения обращений граждан и организаций по вопросам государственного регулирования тарифов, поступивших в 2016 году и 1 квартале 2017 года

**СЛУШАЛИ:**

**М.В. Сутормина**, который доложил о количестве поступивших обращений, их тематике и итогах рассмотрения.

По итогам рассмотрения обращений граждан Управлением возбуждены 2 дела об административных правонарушениях по ч.2 ст.14.6 КоАП РФ.

В целях обеспечения оперативного рассмотрения обращений граждан, в управлении работает телефон «горячей линии».

Кроме того, граждане могут обратиться в управление по интересующему вопросу с помощью сервиса «Обратная связь» (в интерактивной форме).

Информация о рассмотренных обращениях граждан за 2016 год и 1 квартал 2017 года, о режиме работы «горячей линии», а также «Обратная связь» размещены на официальном сайте управления в сети «Интернет».

**РЕШИЛИ:**

Принять информацию к сведению.

3 вопрос - Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций управления по регулированию тарифов области и требований ккупаемым управлением по регулированию тарифов области отдельным видам товаров, работ, услуг и обязательного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительских свойств и иных характеристик, а также значений таких свойств и характеристик на 2017 год.

**СЛУШАЛИ:**

**А.Н.Горелову**, которая доложила, что в целях выполнения ст.19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд», управлением по регулированию тарифов области был разработан Проект приказа «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций управления по регулированию тарифов области и требований ккупаемым управлением по регулированию тарифов области отдельным видам товаров, работ, услуг и обязательного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительских свойств и иных характеристик, а также значения таких свойств и характеристик на 2017 год». В соответствии с постановлением администрации области от 20.11.2015 № 1346 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения нужд Тамбовской области, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения» в ред.(от 23.01.2017 № 46) данный проект (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к проекту приказа) подлежит обязательному предварительному обсуждению на заседании общественного совета.

**РЕШИЛИ:**

Принять информацию к сведению.

Председательствующий

Протокол вел



В.А. Тодосейчук

Я.Ю. Степкина